

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број: 351-1-395/19-IV-03

Дана: 26.06. 2023 год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући у поступку озакоњења објеката покренутом по службеној дужности у предмету Дојчинов Драгана из Какња ул. Термоелектране бр. 3. и Дојчинов Смоло Драгане из Какња ул. Алие Изебеговића бр. 3, у поступку озакоњења објеката, на основу члана 1. 3. 8. 33. и 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018, 81/20 и 1/23-одлуке УС- у даљем тексту: Закон), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023 одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим решењем се Дојчинов Драгану из Какња ул. Термоелектране бр. 3. и Дојчинов Смоло Драгани из Какња ул. Алие Изебеговића бр. 3, сваком у $\frac{1}{2}$ дела, врши озакоњење изграђених помоћних објеката П+0 бр. 5. површине 63 м², бр. 6. површине 17 м², бр. 7. површине 25 м² и бр. 8. површине 14 м², на парц.бр. 7575 уписане у ЛН.бр. 1005 ко Вршац, према елаборату геодетских радова предмет бр. 952-115-1063/2023 од 17.01. 2023 године, урађен од стране ГБ "Премер" из Вршца, који се налазе у Вршцу ул. Жарка Зрењанина бр. 102 и према Изводу из сателитског снимка РС из 2015, који су саставни део овог решења.

Образложење

Служба за катастар непокретности Вршац доставила је овом органу обавештење о видљивости објеката бр. 952-115-28699/2020 од 11.03. 2020 године, по члана 25. Закона о изменама и допунамама Закона о озакоњењу објеката („Сл.гл.РС“ бр. 83/18).

Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чији је изградњу, према закону којим се уређује изградња објеката, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/18) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе утврђена надлежност овог органа.

У поступку озакоњења, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Елаборат геодетских радова предмет бр. 952-115-1063/2023 од 17.01. 2023 године, урађен од стране ГБ "Премер" из Вршца, у три примерка.
2. ЛН.бр. 1005 ко Вршац од 26.06. 2023 прибављен по службениј дужности.
3. Доказ о плаћеним таксама за озакоњење.
4. Пореске пријаве.
5. Обавештење Службе за катастар непокретности од 09.12. 2023 године о провери Елабората геодетских радова, прибављеног по службеној дужности.

Поступајући у предмету озакоњења објеката, покренутом по службеној дужности, Одељење за просторно планирање, урбанизам, инвестиције и капитална улагања је

утврђивало испуњеност претходних услова за озакоњење прописаних члановима 1. 12. 33 и 34. Закона о озакоњењу објеката.

Увидом у достављену документацију надлежно одељење је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 3, 6, 8 Закона, односно да изграђени помоћни објекти П+0 испуњавају услове за озакоњење, па је донето решење као у диспозитиву.

Надлежни орган је сходно члану 6. став 5. Закона извршио проверу видљивости на сателитском снимку РС из 2015.године и увидом у исти утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку из 2015.године.

Увидом Препис листа непокретности утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту.

Даном правноснажности решења о озакоњењу стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар водова.

Такса за озакоњење у износу од 5.000,00 динара на основу члана 33. став 3. Закона и то: такса у износу од 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе град Вршац; такса у износу од 750,00 у корист буџета Републике Србије, такса у износу од 750,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

ПРИПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАВА
		

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић



Доставити:

1. Дојчинов Драгану из Какња ул. Термоелектране бр. 3, један примерак.
2. Дојчинов Смолу Драгани из Какња ул. Алие Изебеговића бр. 3, један примерак.
3. Архиви.

По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администарцију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.